



K.F.EE & Co.  
N-1-2, Pusat Perdagangan Kuchai,  
Jalan 1/127, Off Jalan Kuchai Lama,  
58200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, Malaysia  
Tel: +603-79827885 Fax: +603-79825582  
Email: info@kfee.com.my

## 我们的律师



### 朱国顺

伦敦法学院法学荣誉学士、法律证书

朱国顺律师负责加影分行的业务，分行驻在门牌9G号，布特拉7路，加影布特拉，43300加影，雪兰莪。

### 个人资料

年龄 61，已婚。于 2003 年 11 月 19 日被获准为马来西亚合格律师。善于银行与金融法，债务追讨法，土地法，商业与公司法。

### 银行的职场经验

1978 年 1 月至 2002 年 6 月: 任职于加影兴业银行(RHB Bank Berhad Kajang), 融资与贷款部经理

- 全线参与分行银行的业务，包括银行运作，汇款，票据，外汇，贷款处理，行政，还有融资与贷款的债务追讨

- 与客户解洽及商议，客户包括私人客户，公司，发展商，承包商，房产代理，商家，厂商，政府与非政府官员，外交官，专业人士，学院与大学，银行家，保险公司，还有大众市民
- 2002年7月至2003年11月: 于 PS Sohanpal & Sidhu 律师事务所实习，被获准为马来西亚合格律师;
- 2003年12月至2004年4月: 为 SP Veloo and Partners 律师事务所的法律助理;
- 2003年5月至2004年12月: 为 TS Liew, Nurzila & Co 律师事务所的法律助理;
- 2005年2月至2012年8月: 为 Ngan Arifah & Chai 律师事务所的法律助理;
- 2012年9月至2016年4月: 休假
- 代表金融机构与融资者处理商业交易
- 协助检验与核实贷款批准书
- 协助出具法律意见，检验贷款合约，土地抵押与担保合约，与土地查册，土地权登记处以及公司登记处核实，确保尽职调查
- 协助起草房地产买卖合同，转让书，租契，租赁合约，并跟进直至交易成功，包括确保过程符合银花税与注册条例
- 提供客户有关楼宇买卖的法律意见，包括房地产买卖合同，转让书，租契，租赁合约
- 检验所有抵押文件，以备债务追讨所需
- 准备相关文件与分析债务追讨争议
- 准备终止合约与抵押赎回通知书
- 起草与出具离婚协议书，抚养权协议书以及遗嘱认证书，以便入禀法院
- 起草遗嘱，申请遗嘱认证书以便入禀法院，出具相关法律意见
- 协助细察其他律师事务所准备的法律文件
- 协助客户向银行赎回贷款与抵押

## 资历

伦敦法学院法学荣誉学士、法律证书